



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

### DISCIPLINARE DI INCARICO

#### DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IN CONFORMITA' AL D. LGS. 36/2023 DELL'OPERA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA  
"PERTINI" DI MANDELLO DEL LARIO – VIA N. SAURO.

L'anno duemilaventacinque addì 13 del mese di Ottobre in Mandello del Lario (Lecco) tra l'Amministrazione Comunale Codice Fiscale e Partita IVA 00629950130 nella persona del Responsabile della Struttura n. 3, architetto Martina Mandia, e l'Arch. Rocco Cardamone con studio professionale ad Abbadia Lariana (LC) in Via per Novegolo n. 7 Partita IVA 02003030133;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

##### **Art. 1 – Oggetto dell'incarico.**

L'Amministrazione Comunale di Mandello del Lario (Lecco) affida all'Arch. Rocco Cardamone, che accetta, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, dell'opera di efficientamento energetico presso la scuola primaria "Pertini" situata in Via N. Sauro a Mandello del Lario.

Il Progetto di esecutivo, dovrà essere redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico economica, approvato con Delibera n. 120 del 16.07.2025 ed ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 36/2023 e composto dagli elaborati previsti ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, oltre che dalla relazione energetica e dalla diagnosi energetica.

**L'operazione promossa è subordinata al finanziamento del bando SEED PA – SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI**, deliberato in data 30.12.2024 dalla Giunta di Regione Lombardia con n. XXII/3741, oltre che dalla richiesta di incentivazione tramite il conto termico 3.0.

##### **Art. 2 – Scadenze operative.**

Gli elaborati riferiti al Progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro 90 (novanta) giorni dalla data di conferimento dell'incarico.

##### **Art. 3 – Onorario.**

Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare e richiamate nel precedente art. 1, e così suddiviso:

- Progetto esecutivo per l'efficientamento energetico della scuola primaria "Pertini" di Mandello del Lario € **48.266,01** importo comprensivo del contributo di cassa pari 4,00% e dell'aliquota IVA pari al 22,00%;

Il corrispettivo è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa e invariabile per l'esecuzione delle prestazioni indicate nel Disciplinare di Incarico.

L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c.2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.

L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente Disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modifica e integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto.

I corrispettivi sono immodificabili. Eventuali variazioni relative all'applicabilità della Tariffa Professionale e dei relativi importi non verranno applicate alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, salvo diversa specifica disposizione normativa.

All'incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed altre attività strettamente legate alla progettazione dell'opera.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

### Art. 4 – Modalità di pagamento dell'onorario

L'emissione dovrà avvenire dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Tutte le somme sopra riportate sono da intendersi comprensive dell'IVA 22% e del contributo di cassa pari al 4%.

In conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 231/02 e s.m.i., i pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

L'Incaricato si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L. 136/10, come modificata dal D.L. 187/10, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento.

### Art. 5 – Obblighi del professionista

Il professionista è tenuto a:

- Eseguire l'incarico con diligenza e nel rispetto della normativa vigente;
- Coordinarsi con il RUP e la struttura tecnica dell'Ente;
- Garantire la correttezza tecnico-amministrativa delle elaborazioni;
- Rispettare i termini e le scadenze concordate.

### Art. 6 – Modifiche al progetto.

- La stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere modifiche o integrazioni al progetto, ove ritenuto necessario per ragioni di ordine tecnico, economico, normativo, ambientale, funzionale o amministrativo;
- Il professionista ha l'obbligo di recepire le modifiche richieste dal RUP o da altri soggetti incaricati della verifica e validazione, a condizioni che tali modifiche:
  1. Siano motivate e formalmente comunicate;
  2. Non comportino un ampliamento dell'oggetto dell'incarico;
  3. Rientrino nel quadro delle prestazioni previste dal presente disciplinare;
- Le modifiche dovranno essere eseguite senza ulteriori oneri economici, se rientranti nell'ambito delle prestazioni contrattualmente previste. Qualora le modifiche richieste comportino prestazioni aggiuntive o varianti sostanziali non incluse nel presente disciplinare, potrà essere sottoscritto atto integrativo previa valutazione tecnico-amministrativa e compatibilità normativa.
- Le modifiche dovranno essere recepite dal professionista entro il termine massimo di 15 giorni lavorativi dalla richiesta, salvo diversa indicazione motivata da parte della stazione appaltante. Eventuali ritardi nel recepimento potranno comportare l'applicazione delle penali previste dall'art. 10 del presente disciplinare.
- Il professionista si impegna inoltre a collaborare con il RUP per l'adeguamento della documentazione progettuale alle eventuali prescrizioni degli enti terzi coinvolti nel procedimento di autorizzazione.

### Art. 7 – Responsabilità.

Il professionista è responsabile della correttezza tecnica e normativa delle prestazioni rese. Eventuali errori o omissioni comporteranno l'obbligo di ripetere o correggere le prestazioni, a proprie spese.

### Art. 8 – Risoluzione e recesso.

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto in caso di inadempimento grave o ritardo ingiustificato. Il professionista può recedere solo per giusta causa, con preavviso scritto di almeno 30 giorni dall'affidamento.

### Art. 9 – Penali.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali rispetto ai termini previsti all'art. 2 del presente disciplinare, sarà applicata una penale pari a:

- **0,5%** del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo dell'incarico.

La penale sarà applicata automaticamente previa contestazione scritta e sarà detraibile dagli importi dovuti al professionista.

Resta salvo il diritto della stazione appaltante di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 8 e di agire per il risarcimento del maggior danno.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

### Art. 10 – Rinuncia all’incarico.

In caso di rinuncia ingiustificata all’incarico da parte del professionista dopo la formale accettazione o durante lo svolgimento delle prestazioni, lo stesso sarà tenuto:

- Al risarcimento dei danni eventualmente subiti dall’Ente;
- Alla restituzione di eventuali acconti percepiti, qualora le prestazioni non siano state rese in misura proporzionale;
- All’interruzione immediata dell’attività e alla consegna dello stato di avanzamento dei lavori svolti.

### Art. 11 – Condizioni particolari.

Il professionista si impegna a presentare, a conclusione della fase progettuale n. 2 copie conformi del progetto in formato cartaceo, oltre a trasmettere tutti gli elaborati in formato PDF/A, in formato PDF/A firmato e DWG.

Il professionista si impegna a partecipare alle riunioni necessarie per l’espletamento dell’incarico.

Qualora, l’intervento promosso, ai sensi dell’art. 43 del D.Lgs 36/2023, imponesse la progettazione in BIM, tale mansione si intenderà compresa nel presente contratto.

### Art. 12 – Norme generali.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si farà riferimento al D.lgs 36/2023 e nel Decreto Ministero della Giustizia 31/10/2013, n. 143 per la progettazione di opere pubbliche e alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri e Architetti e successive modificazioni ed integrazioni e alle specifiche deliberazioni dell’Ordine Professionale Provinciale.

### Art. 13 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente disciplinare sarà competente il foro di Lecco.

### Art. 14 – Osservanza del disciplinare.

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista, mentre lo diverrà per l’Amministrazione Comunale dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Mandello del Lario, lì 13.10.2025

Il Responsabile di Struttura III  
Territorio ed Ambiente  
**architetto Martina Mandia**

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.i.

Il professionista  
**Arch. Rocco Cardamone**